



Vad kan/får jag göra i min lägenhet?

	Förändring	Tillåtet utan tillstånd	Ansökan och tillstånd från styrelsen erfordras före start	Bygganmälan /bygglov till Täby Kommun	Anmärkning
Kök	Flytt av kök. Ändrat vatten och avlopp		X	X	VVS-behörighet krävs
	Byte av utrustning som kyl/frys, diskmaskin etc.	X			
	Ingrepp som påverkar husets väggar, tak, golv		X		Beräkning av hållfasthet
	Köksfläkt, kolfilter	X			Direktanslutning mot utsugsventilen helt förbjudet

Innertak	Målning	X			
	Urspårning för ledning		X		

Golv	Slipning eller nytt ytskikt	X			
	Byte och borttagning av gammalt golv		X		OBS: Radiator-ledningar i golvet
	Bilning av klinkers, betong*		X		Ska aviseras separat
	Ingrepp i bjälklaget		X		Tillåts generellt ej
	*Eftersom detta ingrepp kan vara extra störande för angränsande lägenheter, ska arbetet aviseras separat med specificerad dag och tidpunkter och hållas till ett minimum. Detta gäller även om renoveringen som helhet redan har aviserats.				

Vägg	Målning, tapetsering	X			
	Rivning, håltagning		X	eventuellt	Beräkning av hållfasthet
	Urspårning för ledning		X		Endast vertikal spårning 20 mm tillåten
	Ny vägg		X	eventuellt	



Dörrar	Byte av innerdörr	X			
	Byte av ytterdörr		X		Färg enl. föreningens standard
	Byte av lås	X			

Fönster	Byte				Tillåts ej
	Markis				Tillåts ej

Badrum	Flytt/ändring av vägg, vatten/avlopp		X	X	VVS-behörighet krävs
	Byte av porslin, badkar. Uppsättning krokar m m	X			

Ventilation	Ingrepp som påverkar lägenhetens och husets ventilation				Tillåts ej
--------------------	---	--	--	--	------------

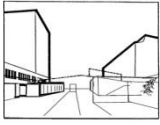
Element	Byte av eller ingrepp i element		X		Tillåts generellt ej
	Måla om	X			

El	Nya ledningar i befintliga kanaler	X			El-behörighet
	Urspårning för ledning		X		Se ovan
	Ny el-central, jordfelsbrytare	X			El-behörighet

TV, Bredband	Ledningsdragning på vägg	X			
	Urspårning för ledning		X		Se ovan
	Ta bort analoga TV-uttag	X			

Balkong	Ingrepp i fasaden (t.ex. eluttag)		X		
	Väggmonterad markis, parabol, utanpåhängande blomlåda				Tillåts ej
	Löstagbar balkongmarkis		X		
	Klinker på balkonggolv				Tillåts ej
	Lösa golvplattor typ trä eller plast på balkong	X			

Ansökan om tillstånd för renovering/ombyggnad ska vara skriftlig och ska inges till styrelsen



Bostadsrättsföreningen

Familjehotellet

NäsbyPark

2026-07-02

minst 14 dagar före planerad arbetsstart. Blankett för ansökan om tillstånd kan laddas ner från föreningens hemsida under "Renovering" => [Brf Familjehotellet NäsbyPark - Tillstånd](#).